



RESIDENCIAL NEREO

MEMORIA DE CALIDADES



CIMENTACIÓN

- Cimentación profunda de hormigón armado a definir por el Estudio Geotécnico.

ESTRUCTURA

- Estructura sobre rasante de hormigón armado con forjado reticular.

ALBAÑILERÍA

- Cerramiento de fachada de doble hoja: la exterior, de 1/2 pie de ladrillo cara vista, enfoscado interior, aislamiento proyectado, cámara de aire y hoja interior de tabiquería seca doble placa, sobre estructura metálica con panel de lana mineral para aislamiento térmico y acústico.
- Distribuciones interiores con tabiquería seca doble placa, sobre estructura metálica con panel de lana mineral para aislamiento.
- División entre viviendas y de viviendas con zonas comunes, mediante 1/2 pie de ladrillo cerámico acústico, revestido y trasdosado a ambos lados con tabiquería seca doble placa, sobre estructura metálica con panel de lana mineral para aislamiento acústico en su interior.

REVESTIMIENTOS

Paredes

- Revestimiento cerámico en cocinas, baños y aseos.
- En fachada, revestimiento con mortero en fachada de patios combinado con ladrillo cara vista en fachada principal.

Suelos

- Suelo parquet flotante laminado, acabado superficial en veta color madera, en toda la vivienda excepto cocina, baños, aseos y terrazas.
- Solería de gres cerámico en cocinas, baños, aseos y gres exterior en terrazas.
- Aparcamientos: Tratamiento superficial de solera de hormigón fratasado con cuarzo y sílice.

CARPINTERÍA EXTERIOR E INTERIOR

- Carpintería exterior de aluminio lacado con rotura de puente térmico, y doble acristalamiento térmico-acústico tipo CLIMALIT o similar.
- Persianas de lamas de aluminio lacado.
- Puertas interiores de madera lacada en blanco, con acanaladuras, ciegas y vidrieras (salón, cocina y pasillo) y armarios modulares con frentes de hojas correderas, todo lacado en color blanco. Interiores acabados en melamina.
- Puerta de entrada maciza, blindada, con cerradura de alta seguridad.

INSTALACIONES

- Climatización de cada vivienda mediante instalación individual con bomba frío-calor, sistema INVERTER y distribución por conductos.
- Aparatos sanitarios de color blanco de primera calidad.

SIGUE AL DORSO...



RESIDENCIAL NEREO

- Conjunto de mueble y lavabo en baño principal.
- Grifería cromada monomando de primera calidad.
- Calentador de agua sanitaria estanco a gas.
- Aporte de agua precalentada mediante energía solar según Código Técnico.
- Ventilación mecánica en viviendas según Código Técnico.
- Gas natural canalizado.
- Video-portero con monitores individuales en vivienda y entradas a urbanización.
- Instalación de fibra óptica hasta cada vivienda y cableado de red informática en todas las estancias vivideras. Preinstalación para operador de telecomunicaciones por cable.
- Infraestructura para recepción de televisión digital por satélite, televisión digital terrestre TDT, radio FM y digital (DAB).

- Ascensor con puertas automáticas.
- Puertas de acceso a garaje de apertura automática con mando a distancia.

PINTURAS

- Pintura plástica lisa en paredes y techos de viviendas.
- Pintura al esmalte en cerrajerías.

URBANIZACIÓN, ACCESOS y PORTALES

- Conjunto residencial cerrado y privado.
- Espacios de uso privado para el conjunto residencial.
- Piscina comunitaria de adultos con iluminación nocturna.
- Zona recreativa con juegos infantiles.

Nota: "La Dirección Facultativa se reserva el derecho de sustituir los materiales reseñados en esta Memoria de Calidades por motivos técnicos o falta de suministro, cambiándolas por otras de similar calidad. Este documento es meramente informativo".

Promueve:
KERIMAR S.A.



Comercializa:

